



Direcția tehnică, urbanism și situații de urgență

Arhitect Șef

NR. 123/39267/06.12.2024

Se aprobă,

Eler

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor de zonare fiscală, a modului de evaluare a acestora și încadrarea în categoriile de impozitare a imobilelor clădiri/terenuri situate în intravilanul Municipiului Câmpulung, Județul Argeș

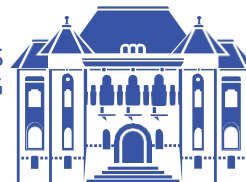
Municipiul Câmpulung prin serviciile de specialitate, are responsabilitate și competență cu privire la asigurarea unei bune gestionări a teritoriului general, dar și cu privire la elaborarea unei strategii de dezvoltare urbanistică pe termen scurt, mediu și lung.

În perioada 2002 (data aprobării ultimei zonări fiscale)-2024 s-au realizat lucrări de investiții care conduc la necesitatea modificării delimitării zonelor, dintre cele mai recente amintind următoarele:

- Extinderea sistemului de canalizare pe străzile Grigore Alexandrescu, Valea Bărbușii, Leculești și Pârșenilor din ZUM Cazărmilor.
- Crearea de spații de joacă pentru copii în cadrul școlilor și în comunitate în Municipiul Câmpulung
- Amenajare alei pietonale (trotuare) pe strada Grigore Alexandrescu și Șoseaua Națională în Municipiul Câmpulung
- Reabilitarea sistemului de iluminat public în Municipiul Câmpulung

La stabilirea criteriilor care au stat la baza zonării fiscale s-a ținut cont de investițiile făcute pe străzi în ultimii ani, creșterea confortului locuitorilor municipiului având în vedere îmbunătățirile aduse zonelor fiscale, existența utilităților, a infrastructurii. Astfel că, odată cu investițiile făcute în vederea îmbunătățirii condițiilor de trai, se modifică continuu și zonarea fiscală.

În baza datelor gestionate de către administrația locală, zonele au fost clasificate acordându-se un punctaj pentru fiecare zonă în parte și o încadrare în 4 (patru) zone în funcție de dotările specifice.



Unul din instrumentele aflate la îndemâna UAT Câmpulung, în scopul asigurării unei bune gestionari a teritoriului, îl constituie și procedura de zonare fiscală a teritoriului administrativ, reglementată de legea nr. 227/2015 – Codul Fiscal, procedura care contribuie indirect și la canalizarea efortului investițional în vederea favorizării dinamismului diferitelor zone urbane în acord cu Strategia Generală de Dezvoltare.

Consiliul Local are inițiativă și hotărăște în condițiile legii în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale, printre care se numără și stabilirea și aprobarea impozitelor și taxelor locale, în condițiile legii.

Municipiul Câmpulung este structurat pe străzi, existând diferențe în ceea ce privește dotările specifice aferente pentru fiecare zonă în parte.

Pentru asigurarea sursei de venit principale a bugetului local și colectarea corectă a impozitelor și taxelor care constituie veniturile municipiului Câmpulung, implicit pentru asigurarea cheltuielilor publice care contribuie la creșterea calității vieții cetățenilor municipiului este necesară adoptarea unei hotărâri prin care să fie aprobați indicatorii de zonare fiscală, modul de evaluare a acestora și încadrarea în categoriile de impozitare, care să stea la baza stabilirii impozitelor și taxelor locale și a altor taxe speciale ce se vor stabili ulterior.

Astfel, conform prevederilor art. art. 453 lit. i) din **Legea nr. 227/2015** privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare se definește „zonarea fiscală” ca fiind: „i) zone din cadrul localității - zone stabilite de consiliul local, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ-teritoriale, conform documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrelor agricole, evidențelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau altor evidențe agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului. ”

La aprobarea indicatorilor de zonare fiscală s-au avut în vedere și prevederile cap.I, Titlul IX. pct. 9 din Hotărârea de Guvern nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Mai mult decât atât, conform prevederilor cap.I. Titlul IX, pct. 9 din Hotărârea de Guvern nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare se specifică următoarele:

„(1) Consiliile locale adopta hotărâri, potrivit art. 453 lit. i) din Codul fiscal, privind stabilirea unui număr de cel mult patru zone și delimitarea acestora, în intravilanul unităților administrative-teritoriale, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ-teritoriale, pe baza documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a registrelor agricole, a evidențelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau a oricăror alte evidențe agricole sau cadastrale. In cazul municipiului București,



hotărârea se adoptă de Consiliul General al Municipiului București. Delimitarea zonelor se face astfel încât acestea să acopere integral suprafața intravilanului unității administrativ-teritoriale. In cazul în care în intravilan, în urma delimitării zonelor, sunt terenuri care nu au fost cuprinse în nicio zonă, acestea se consideră a fi în zona A.

(2) Identificarea zonelor în intravilanul unităților administrative-teritoriale se face prin literele: A, B, C și D, în cazul în care se stabilesc 3 zone, acestea sunt: A, B și C, în cazul în care se stabilesc 2 zone, acestea sunt: A și B, în cazul în care se stabilește doar o zonă, aceasta este A.

(3) In cazul în care la nivelul unității administrativ-teritoriale se impun modificări ale delimitării zonelor, consiliile locale pot adopta hotărâri în cursul unui an care se vor aplica începând cu anul fiscal următor. Neadoptarea de modificări ale delimitării zonelor corespunde opțiunii consiliilor locale respective de menținere a delimitării existente a zonelor pentru anul fiscal următor.

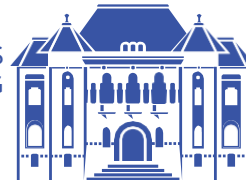
(4) Pentru asigurarea unei stabilități în ceea ce privește delimitarea zonelor, se recomandă ca aceasta să aibă caracter multianual..... ”

- **Legea 2/1968** privind organizarea administrativă a teritoriului României cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea 351/2001** privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere necesitatea asigurării unui just echilibru între obligațiile de plată la bugetul local și nevoile de dezvoltare a municipiului, corelarea acestora cu efectele benefice ce se vor produce pentru comunitatea locală, precum și respectarea principiului bunei-guvernări fiscale și a principiului constituțional al justei așezări a sarcinilor fiscale, și pentru asigurarea unei stabilități în ceea ce privește delimitarea zonelor, în măsura în care dispozițiile legale nu dispun altfel, propunem ca prevederile prezentei hotărâri să aibă caracter multianual.

Ultima hotărâre a Consiliului Local prin care s-a aprobat zonarea terenurilor situate în intravilanului municipiului Câmpulung a fost HCL 171/19.12.2002.

În vederea stabilirii încadrării într-o anumită zonă, propunem un număr de 20 indicatori de zonare fiscală și principiile de evaluare a acestora, pe baza cărora zonarea fiscală a teritoriului Municipiului Câmpulung se va revizui în fiecare an, aceștia fiind detaliați în anexa numărul 1.



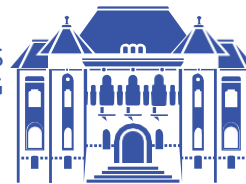
În consecință supunem spre aprobarea Consiliului Local propunerea aprobarea indicatorilor de zonare fiscală, a modului de evaluare a acestora prezentat în anexa numărul 1 și încadrarea în categoriile de impozitare a imobilelor clădiri/terenuri situate în intravilanul Municipiului Câmpulung, Județul Argeș precum și abrogarea HCL nr.171/19.12.2002.

Dr. [redacted] ȘEF
[redacted] ĂRIN

Șef serviciu,
Serviciul juridic, administrație publică și relații cu publicul și arhivă

Compartiment agricol,

Compartiment urbanism,



NR. 123/39265/06.12.2024

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea indicatorilor de zonare fiscală, a modului de evaluare a acestora și încadrarea în categoriile de impozitare a imobilelor clădiri/terenuri situate în intravilanul Municipiului Câmpulung, Județul Argeș

Municipiul Câmpulung prin serviciile de specialitate, are responsabilitate și competență cu privire la asigurarea unei bune gestionări a teritoriului general, dar și cu privire la elaborarea unei strategii de dezvoltare urbanistică pe termen scurt, mediu și lung.

În perioada 2002 (data aprobării ultimei zonări fiscale)-2024 s-au realizat lucrări de investiții care conduc la necesitatea modificării delimitării zonelor, dintre cele mai recente amintind următoarele:

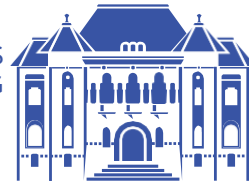
- Extinderea sistemului de canalizare pe străzile Grigore Alexandrescu, Valea Bărbușii, Leculești și Pârșenilor din ZUM Cazărmilor.
- Crearea de spații de joacă pentru copii în cadrul școlilor și în comunitate în Municipiul Câmpulung
- Amenajare alei pietonale (trotuare) pe strada Grigore Alexandrescu și Șoseaua Națională în Municipiul Câmpulung
- Reabilitarea sistemului de iluminat public în Municipiul Câmpulung

La stabilirea criteriilor care au stat la baza zonării fiscale s-a ținut cont de investițiile făcute pe străzi în ultimii ani, creșterea confortului locuitorilor municipiului având în vedere îmbunătățirile aduse zonelor fiscale, existența utilităților, a infrastructurii. Astfel că, odată cu investițiile făcute în vederea îmbunătățirii condițiilor de trai, se modifică continuu și zonarea fiscală.

În baza datelor gestionate de către administrația locală, zonele au fost clasificate acordându-se un punctaj pentru fiecare zonă în parte și o încadrare în 3 (trei) zone în funcție de dotările specifice.

Unul din instrumentele aflate la îndemâna UAT Câmpulung, în scopul asigurării unei bune gestionări a teritoriului, îl constituie și procedura de zonare fiscală a teritoriului administrativ, reglementată de legea nr. 227/2015 – Codul Fiscal, procedura care contribuie indirect și la canalizarea efortului investițional în vederea favorizării dinamismului diferitelor zone urbane în acord cu Strategia Generală de Dezvoltare.

Consiliul Local are inițiativă și hotărăște în condițiile legii în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale, printre care se numără și stabilirea și aprobarea impozitelor și taxelor locale, în condițiile legii.



Municipiul Câmpulung este structurat pe străzi, existând diferențe în ceea ce privește dotările specifice aferente pentru fiecare zonă în parte.

Pentru asigurarea sursei de venit principale a bugetului local și colectarea corectă a impozitelor și taxelor care constituie veniturile municipiului Câmpulung, implicit pentru asigurarea cheltuielilor publice care contribuie la creșterea calității vieții cetățenilor municipiului este necesară adoptarea unei hotărâri prin care să fie aprobați indicatorii de zonare fiscală, modul de evaluare a acestora și încadrarea în categoriile de impozitare, care să stea la baza stabilirii impozitelor și taxelor locale și a altor taxe speciale ce se vor stabili ulterior.

Astfel, conform prevederilor art. art. 453 lit. 1) din **Legea nr. 227/2015** privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare se definește „zonarea fiscală” ca fiind: ., i) *zone din cadrul localității - zone stabilite de consiliul local, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ-teritoriale, conform documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrelor agricole, evidențelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau altor evidențe agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului.* ”

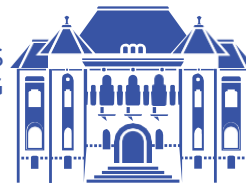
La aprobarea indicatorilor de zonare fiscală s-au avut în vedere și prevederile cap.I, Titlul IX. pct. 9 din Hotărârea de Guvern nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Mai mult decât atât, conform prevederilor cap.I. Titlul IX, pct. 9 din Hotărârea de Guvern nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare se specifică următoarele:

„(1) Consiliile locale adopta hotărâri, potrivit art. 453 lit. i) din Codul fiscal, privind stabilirea unui număr de cel mult patru zone și delimitarea acestora, în intravilanul unităților administrative-teritoriale, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ-teritoriale, pe baza documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a registrelor agricole, a evidențelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau a oricăror alte evidențe agricole sau cadastrale. In cazul municipiului București, hotărârea se adoptă de Consiliul General al Municipiului București. Delimitarea zonelor se face astfel încât acestea să acopere integral suprafața intravilanului unității administrativ-teritoriale. In cazul în care în intravilan, în urma delimitării zonelor, sunt terenuri care nu au fost cuprinse în nicio zonă, acestea se consideră a fi în zona A.

(2) Identificarea zonelor în intravilanul unităților administrative-teritoriale se face prin literele: A, B, C și D, in cazul în care se stabilesc 3 zone, acestea sunt: A, B și C, în cazul în care se stabilesc 2 zone, acestea sunt: A și B, în cazul în care se stabilește doar o zonă, aceasta este A.

(3) In cazul în care la nivelul unității administrativ-teritoriale se impun modificări ale delimitării zonelor, consiliile locale pot adopta hotărâri în cursul unui an care se vor aplica începând cu anul fiscal următor. Neadoptarea de modificări ale delimitării zonelor



corespunde opțiunii consiliilor locale respective de menținere a delimitării existente a zonelor pentru anul fiscal următor.

(4) Pentru asigurarea unei stabilități în ceea ce privește delimitarea zonelor, se recomandă ca aceasta să aibă caracter multianual..... ”

- **Legea 2/1968** privind organizarea administrativă a teritoriului României cu modificările și completările ulterioare.
- **Legea 351/2001** privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere necesitatea asigurării unui just echilibru între obligațiile de plată la bugetul local și nevoile de dezvoltare a municipiului, corelarea acestora cu efectele benefice ce se vor produce pentru comunitatea locală, precum și respectarea principiului bunei-guvernări fiscale și a principiului constituțional al justei așezări a sarcinilor fiscale, și pentru asigurarea unei stabilități în ceea ce privește delimitarea zonelor, în măsura în care dispozițiile legale nu dispun altfel, propunem ca prevederile prezentei hotărâri să aibă caracter multianual.

Ultima hotărâre a Consiliului Local prin care s-a aprobat zonarea terenurilor situate în intravilanului municipiului Câmpulung a fost HCL 171/19.12.2002.

În consecință supunem spre aprobarea Consiliului Local propunerea aprobarea indicatorilor de zonare fiscală, a modului de evaluare a acestora și încadrarea în categoriile de impozitare a imobilelor clădiri/terenuri situate în intravilanul Municipiului Câmpulung, Județul Argeș precum și abrogarea HCL nr.171/19.12.2002.

Prin

